



Артем **Дорохов**  
Юрист Практики  
проектного финансирования  
и ГЧП юридической фирмы  
ЛЕКАП



Светлана **Дубинчина**  
Советник Практики  
проектного финансирования  
и ГЧП юридической фирмы  
ЛЕКАП

## КАК ИЗМЕНЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ ДОЛЖНЫ СООТНОСИТЬСЯ С ПОЛОЖЕНИЯМИ ОСНОВНЫХ ПУБЛИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ?

**С**татья посвящена анализу оснований внесения изменений в инвестиционные программы в сфере ЖКХ, а также выявлению проблем, связанных с внесением таких изменений в случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения и дальнейшего осуществления деятельности в его рамках.

### КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ И ИНВЕСТПРОГРАММА — ОСНОВОПОЛАГАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ КОНЦЕССИОНЕРА

Концессионное соглашение, как известно, характеризуется долгосрочностью, что связано с необходимостью учета времени создания (реконструкции) объекта соглашения, окупаемости привлекаемых инвестиций, получения концессионером валовой выручки и других факторов. При этом для сферы ЖКХ на законодательном уровне созданы предпосылки к введению долгосрочного планирования деятельности. В частности, условия концессионных соглашений формулируются на основании утвержденных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а оказание концессионерами услуг осуществляется по долгосрочным тарифам. С 2014 года концессионное соглашение года является одним из двух основных инструментов наряду с долгосрочной арендой, на основании которых допустимо возникновение прав владения или пользования государственными и муниципальными объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Ст. 41.1 федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; ст. 28.1 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

—◆—  
ДЛЯ СФЕРЫ  
ЖКХ  
НА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ  
УРОВНЕ СОЗДАНЫ  
ПРЕДПОСЫЛКИ  
К ВВЕДЕНИЮ  
ДОЛГОСРОЧНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
—◆—



—◆—

**ДЛЯ ЛЮБОГО  
ПОТЕНЦИАЛЬНОГО  
ИНВЕСТОРА  
КЛЮЧЕВЫМ  
МОМЕНТОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ,  
ВЛОЖЕННЫХ  
В ПРОЕКТ**

—◆—



Однако на практике возникают потребности в изменении состава имущества, входящего в объект соглашения в ЖКХ, что вызвано постоянно меняющимся объемом потребления услуг, необходимостью повышения качества услуг, изменением тарифного регулирования, истечением срока эксплуатации отдельных частей объекта, например котельных. Кроме того, проектная документация, подготовленная концедентом в ходе подготовки к конкурсу, может также быть подвергнута изменениям при обнаружении концессионером ошибок в проектировании. Данные особенности приводят к объективной необходимости внесения соответствующих изменений в концессионное соглашение в течение срока его действия.

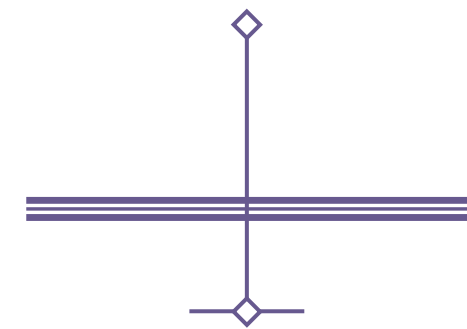
Вместе с тем для любого потенциального инвестора ключевым моментом является обеспечение возврата инвестиций, вложенных в проект. Для сферы ЖКХ обязательным документом, который обосновывает включение инвестиционной составляющей в тариф, является инвестиционная программа. Данный документ выступает своего рода «дорожной картой» для регулируемой организации, так как в нем определяются мероприятия по строительству, реконструкции или модернизации объектов коммунального хозяйства, плановые значения показателей, источники финансирования, объем инвестиций. При заключении регулируемой организацией концессионного соглашения основные мероприятия, предусмотренные соглашением, должны также содержаться в инвестиционной программе. В связи с этим представляется, что указанные выше особенности концессионных соглашений в сфере ЖКХ должны влиять также и на инвестиционные

программы концессионеров. Таким образом, необходимо выяснить, предусматривает такую взаимосвязь изменений действующее законодательство и правоприменительная практика или нет.

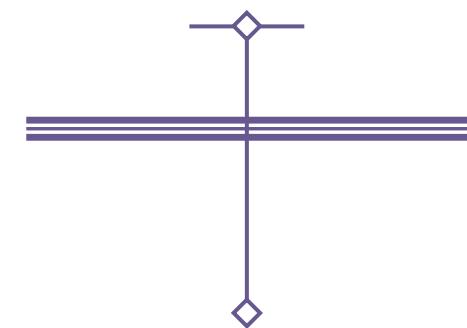
#### **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ — ФУНДАМЕНТ ИНВЕСТПРОГРАММЫ**

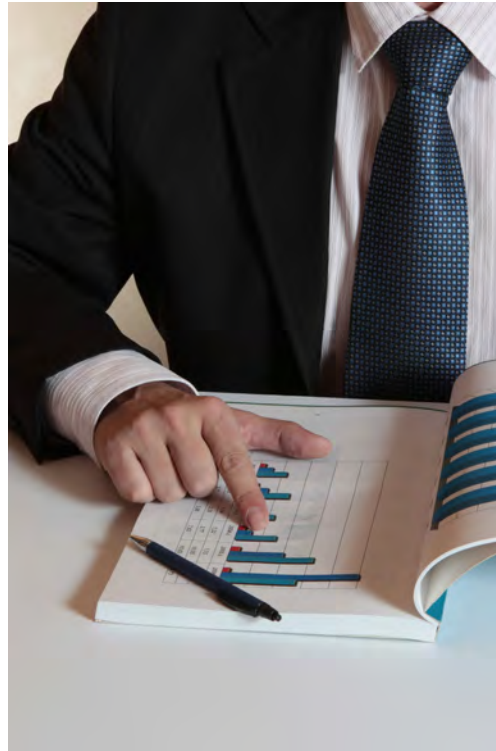
Согласно принятым правилам согласования и утверждения инвестиционных программ в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, основные мероприятия, включенные в концессионные соглашения, должны обязательно содержаться в инвестиционных программах. При этом нормативно не раскрывается, что входит в перечень основных мероприятий. На наш взгляд, речь идет о существенных условиях концессионных соглашений, к которым относятся, в частности: (1) осуществляемая концессионером деятельность по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, (2) описание самого объекта и срок его создания (включая сроки отдельных этапов), (3) срок действия соглашения (ч. 1 ст. 10 115-ФЗ). Кроме того, концессионные соглашения, объектами которых являются объекты водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения, должны содержать (4) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, (5) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения (ч. 1 ст. 42 115-ФЗ).

Таким образом, концессионные соглашения являются основой для инвестиционных программ концессионеров. В связи с этим процессы внесения изменений в концессионные соглашения и инвестиционные программы



**СОГЛАСНО  
ПРИНЯТЫМ ПРАВИЛАМ  
СОГЛАСОВАНИЯ  
И УТВЕРЖДЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММ  
В СФЕРАХ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
И ВОДООТВЕДЕНИЯ,  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,  
ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,  
ВКЛЮЧЕННЫЕ  
В КОНЦЕССИОННЫЕ  
СОГЛАШЕНИЯ, ДОЛЖНЫ  
ОБЯЗАТЕЛЬНО СОДЕРЖАТЬСЯ  
В ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММАХ**





КОГДА ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЕ ПРИВОДИТ К ПОТРЕБНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, ОДНО ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ДРУГОГО

должны быть в максимальной степени симметричными. Иными словами, в той части, когда изменение в концессионное соглашение приводит к потребности изменения инвестиционной программы, одно должно быть обязательным основанием для другого.

### КОГДА МОЖНО ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ?

Общее нормативное регулирование инвестиционных программ, концессионных соглашений, закрепленное в законодательных актах<sup>2</sup> и нормативных правовых актах правительства РФ<sup>3</sup>, содержит положения о возможности внесения изменений (корректировки) в данные документы по ряду оснований. При этом представляется необходимым также указать основания изменений территориальных схем<sup>4</sup>, так как данные документы содержат описание соответствующих систем (водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения), а также описание

<sup>2</sup> Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

<sup>3</sup> Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением правительства РФ от 29 июля 2014 г. № 641); правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (утв. постановлением правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410).

<sup>4</sup> Постановление правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

ТАБЛИЦА 1. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СХЕМ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ И КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В СФЕРЕ ЖКХ

	ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СХЕМ	ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ	ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ввод в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;</li> <li>• изменение условий водоснабжения, связанное с изменением природных условий и климата;</li> <li>• проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схем;</li> <li>• реализация мероприятий, предусмотренных планами по снижению сбросов загрязняющих веществ;</li> <li>• реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;</li> <li>• изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• необходимость учета мероприятий по приведению качества питьевой или горячей воды в соответствие с установленными требованиями;</li> <li>• изменение законодательства РФ, ведущее к росту расходов на реализацию инвестиционной программы более чем на 10%;</li> <li>• изменение объема бюджетных ассигнований более чем на 10%, в случае если таковые предоставлялись;</li> <li>• наличие необходимости выполнения не предусмотренных инвестиционной программой на дату ее утверждения мероприятий по подключению новых объектов при отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности;</li> <li>• отказ лица, подавшего заявку на подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, от подключения, указанного в инвестиционной программе</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• возникновение обстоятельств непреодолимой силы;</li> <li>• вступление в силу НПА, в связи с которыми стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства или ухудшается положение концессионера;</li> <li>• вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных обязательств;</li> <li>• внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые обязательства;</li> <li>• установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), которые не соответствуют параметрам, предусмотренным концессионным соглашением</li> </ul>
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>	Техническая невозможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения	Включение в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	

организации и осуществления деятельности в их рамках, тем самым во многом предопределяя содержание инвестиционных программ и концессионных соглашений.

В правоприменительной практике при рассмотрении случаев изменения инвестиционных про-



В  
ПРАВООПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ  
ПРАКТИКЕ  
ПРИ РАССМОТРЕНИИ  
СЛУЧАЕВ ИЗМЕНЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММ НАБЛЮДАЕТСЯ  
ОБЩЕЕ СЛЕДОВАНИЕ  
УКАЗАННЫМ  
НОРМАТИВНЫМ  
ПРАВИЛАМ

грамм наблюдается общее следование указанным нормативным правилам. Чаще всего суды различных инстанций в качестве оснований для внесения изменений в инвестиционные программы организаций **в сфере водоснабжения и водоотведения** рассматривают: (1) необходимость дополнения мероприятиями по увеличению мощности по производству ресурсов и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства<sup>5</sup>; (2) необходимость дополнения мероприятиями по приведению качества питьевой воды в соответствие установленным требованиям<sup>6</sup>.

В судебной практике **в сфере теплоснабжения** содержится достаточно большое количество дел, в которых рассматриваются случаи изменения инвестиционных программ при подключении объектов капитального строительства к системе теплоснабжения при условии внесения изменений в схему теплоснабжения<sup>7</sup>. Иными основаниями для изменения инвестици-

<sup>5</sup> См., к примеру: решение Арбитражного суда Амурской области от 11 августа 2015 г. по делу №А04-4114/2015, постановление Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 18 апреля 2013 г. по делу №А46-23745/2012, решение Арбитражного суда Иркутской области от 1 июня 2017 г. по делу №А19-13484/2016, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 31 августа 2015 г. по делу №А48-4094/2014, постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 3 апреля 2015 г. по делу №А60-39285/2014, решение Арбитражного суда Ростовской области от 15 марта 2017 г. по делу №А53-36402/16.

<sup>6</sup> См., к примеру: постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26 февраля 2016 г. по делу №А60-34005/2015, решение Арбитражного суда Республики Саха от 31 августа 2016 г. по делу №А58-7259/2015.

онных программ также при условии внесения изменений в схему теплоснабжения являются: (1) актуализация схемы теплоснабжения в связи с заменой строительства объекта (котельной) на модернизацию<sup>8</sup>; (2) изменение (уменьшение) присоединяемой нагрузки, произошедшее за счет перераспределения мощности по ранее подключенным аварийным объектам<sup>9</sup>.

### ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ – ПОВОД ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТПРОГРАММЫ?

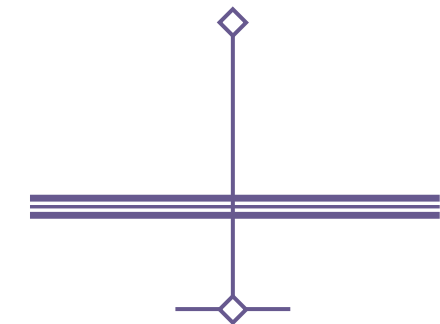
По общему правилу ч. 3.8 ст. 13 федерального закона «О концессионных соглашениях» изменение существенных условий концессионного соглашения концедентом в котором является субъект РФ или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом при наличии оснований, установленных постановлением правительства РФ (см. Таблицу 1). Для сферы водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения установлено дополнительное основание — внесение в установленном порядке изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые

<sup>7</sup> См., к примеру: решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 1 июля 2016 г. по делу №А10-111/2016, решение Арбитражного суда Тюменской области от 26 октября 2015 г. по делу №А70-8955/2015, решение Арбитражного суда Свердловской области от 15 октября 2015 г. по делу №А60-32159/2015, решение Арбитражного суда Новосибирской области от 27 сентября 2016 г. по делу №А45-6420/2016.

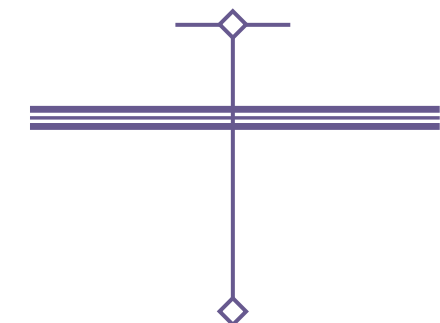
<sup>8</sup> Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 8 мая 2017 г. по делу №А81-303/2017.

<sup>9</sup> Решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 14 июля 2016 г. по делу №А10-115/2016.

обязательства. Казалось бы, при существовании такого регулирования устанавливается желаемая «синхронизация» изменений концессионных соглашений и инвестиционных программ, так как устанавливается единое основание для таких изменений — изменение схемы. Однако



ИЗМЕНЕНИЕ  
СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО  
СОГЛАШЕНИЯ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
ПО СОГЛАСОВАНИЮ  
С АНТИМОНОПОЛЬНЫМ  
ОРГАНОМ ПРИ НАЛИЧИИ  
ОСНОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РФ



для внесения изменений в концессионное соглашение установлено дополнительное условие, выраженное в невозможности исполнения сторонами принятых на себя обязательств. Поэтому в таком случае говорить о какой-либо «синхронизации» изменений не приходится.

Кроме того, необходимо учитывать следующие обстоятельства. *Во-первых*, антимонопольный орган может отказать в согласовании измене-



В  
ПЕРВЫЙ ГОД  
БОЛЬШИНСТВО  
ПРОЕКТОВ  
НАХОДИТСЯ  
НА СТАДИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ний условий концессионного соглашения, если с дня заключения концессионного соглашения и до дня регистрации в антимонопольном органе заявления прошло менее одного года.

Учитывая тот факт, что в первый год большинство проектов находится на стадии проектирования, отказ в изменении параметров объекта концессионного соглашения, объема необходимых инвестиций не только не может гарантировать стабильность правового положения сторон, а наоборот, делает его менее определенным. Более обоснованным было бы предоставление концессионеру возможности изменять основные условия концессионного соглашения, но в ограниченных случаях и в ограниченном объеме (к примеру, размер привлекаемых инвестиций не может изменяться больше чем на 20 %), тем более что для этого уже имеются законодательные предпосылки. Речь идет о действующем с 1 января 2017 года положении, допускающем обращение участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с предложениями об изменении конкурсной документации, в том числе проекта концессионного соглашения (в соответствии с ч. 6 ст. 46 115-ФЗ). Кроме того, нельзя не обратить внимание на зарубежный опыт. Схожий инструментарий по внесению изменений имеется у подрядчиков при реализации проектов типа инжиниринг, прокьюримент, строительство (EPC Projects) и проектов, выполняемых «под ключ» (Turnkey Projects), также характеризующихся долгосрочностью и комплексностью, на основании разработанных международной федерацией инженеров-консультантов

(FIDIC) «Условий контрактов на строительство» (Conditions of Contract for Construction). В частности, подрядчик может подать запрос инженеру о необходимости изменений условий контракта, касающихся предмета и качества выполняемых работ, последовательности или сроков выполнения работ и др.<sup>10</sup>

*Во-вторых*, при попытке внесения изменения в территориальную схему концессионер может столкнуться с ситуацией, когда концедент, выступающий в качестве уполномоченного органа, отказывает теплоснабжающей или водоснабжающей организации—концессионеру во внесении изменений в схему теплоснабжения или водоснабжения. Основанием для такого отказа теплоснабжающей организации может быть формальный повод — несоблюдение требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения (п. 19 постановления правительства РФ № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения...»).

*Таким образом, в нормативных актах, регулирующих утверждение, изменение инвестиционных программ регулируемых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также в сфере теплоснабжения, учтено лишь небольшое количество случаев, которые могут расцениваться в качестве оснований для изменения соответствующих инвестиционных программ.* К тому же приведенные основания внесения изменений в инвестиционные программы, концессионные соглашения, территориальные схемы упускают множество практических проблем исполнения концесси-

онных соглашений, возникающих в связи с различиями в проработанности проектных документов на создаваемые (реконструируемые) объекты. К примеру, при попытке изменения проектной документации, разработанной концедентом до заключения концессионного соглашения и включенной в конкурсную документацию, в силу содержащейся в такой про-

ПОДРЯДЧИК  
МОЖЕТ ПОДАТЬ  
ЗАПРОС ИНЖЕНЕРУ  
О НЕОБХОДИМОСТИ  
ИЗМЕНЕНИЙ  
УСЛОВИЙ КОНТРАКТА,  
КАСАЮЩИХСЯ  
ПРЕДМЕТА  
И КАЧЕСТВА  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ  
РАБОТ



<sup>10</sup> Sub-Clause 13.1 Conditions of Contract for Construction. First Edition. 1999 / <http://222.197.192.76/jpkc/fidic/Knowledge.files/FIDIC1999.pdf>

ВОЗМОЖНОСТЬ  
ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ  
В УТВЕРЖДЕННЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРОГРАММЫ  
ИМЕЕТ СУЩЕСТВЕННОЕ  
ЗНАЧЕНИЕ  
ДЛЯ РЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ



ектной документации ошибки могут возникнуть объективные сложности по приведению концессионного соглашения и инвестиционной программы в необходимое соответствие, так как концессионер будет вынужден выполнять работы, не предусмотренные инвестиционной программой: нести расходы на изменения проектной документации и привлекать инвестиции

в большем объеме, чем изначально было предусмотрено инвестиционной программой.

#### РЕЗЮМЕ

Взаимосвязь основных условий концессионных соглашений, инвестиционных программ концессионеров и территориальных схем, разрабатываемых для отдельных сфер ЖКХ, установлена на уровне федерального законодательства. Изменчивость одного из указанных документов, как правило, оказывает влияние на обязательства сторон концессионных соглашений, связанных с соблюдением условий другого. Возможность внесения изменений в утвержденные инвестиционные программы имеет существенное значение для регулируемых организаций, которые являются концессионерами, так как позволяет им корректировать различные параметры своей деятельности, в том числе объемы инвестиционных вложений, изначально предусмотренные для строительства, модернизации или реконструкции инфраструктурных объектов.

Вместе с тем использование данной возможности регулируемыми организациями, заключившими концессионное соглашение, может сопровождаться значительными сложностями, так как, во-первых, для таких организаций установлено ограничение изменения объема инвестиций, а во-вторых, возможные изменения концессионных соглашений не рассматриваются в качестве оснований для изменения инвестиционных программ. В связи с этим существующее нормативное регулирование, допускающее указанный выше диссонанс в регулировании условий изменения основных документов, регулирующих обязанности и права концессионера, может приводить к сложно-

стям формирования объективного источника возврата инвестиций при увеличении их объема в случаях изменения концессионного соглашения. Особенностью концессионного соглашения как основной экономической модели государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ является продолжительность срока, в течение которого концессионер реализует предусмотренные условиями соглашения мероприятия, поэтому вероятность того, что некоторые условия необходимо будет менять в силу объективных внешних факторов (изменение законодательства, макроэкономической ситуации, износ оборудования и т. п.), довольно высока. При этом основания, по которым антимонопольные органы могут менять концессионные соглашения, достаточно ограничены и не охватывают ряда оснований для внесения изменений в соглашения, которые уже сформировались на рынке. Отсутствие синхронизации изменений инвестиционной программы концессионера с изменениями концессионного соглашения на протяжении длительного срока действия концессионного соглашения может создать концессионеру сложности при учете уже исполненных им обязательств при тарифообразовании или при возмещении расходов в иной форме. Для потребителя это также может повлечь негативные последствия в силу отсутствия гибкости со стороны концессионера при меняющейся конъюнктуре рынка. Таким образом, для улучшения инвестиционного климата в сфере ЖКХ назрела потребность в более тщательной проработке уже установленных оснований изменения концессионных соглашений, а также в нормативном закреплении новых оснований. Кроме того, необходимо



НЕОБХОДИМО  
УСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЯМОЙ ЗАВИСИМОСТИ  
ИЗМЕНЕНИЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММ ОТ ИЗМЕНЕНИЙ  
КОНЦЕССИОННЫХ  
СОГЛАШЕНИЙ

установление прямой зависимости изменений инвестиционных программ от изменений концессионных соглашений и территориальных схем, а также возможности корректировки инвестиционной программы концессионера в части объема инвестиций и необходимых мероприятий, что обеспечит стабильное осуществление использования объекта концессионного соглашения за счет инвестиционной составляющей тарифа. ■